



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



IUSS
Scuola Universitaria Superiore Pavia

Determina n. */2024

*n. della registrazione di protocollo riportato nei metadati del sistema di protocollo informatico Titulus

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER ATTO DI “COMPRAVENDITA CAMPIUSS” – CIG: B3F6C75131

Pubblicato all’Albo della Scuola

Area: Risorse Umane, Affari Generali e Servizi

U.O. Gare, Acquisti e Sedi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

RICHIAMATO il D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO in particolare l’art. 50 co 1 lett. b) del sopra richiamato D.Lgs a mente del quale le stazioni appaltanti procedono all’affidamento con la modalità dell’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

RICHIAMATO l’art. 17 del d.lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ACCERTATO che ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;

DATO ATTO che, sulla base del Piano triennale degli investimenti 2024-2026, la Scuola Iuss deve procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita avente ad oggetto l'acquisto del complesso demaniale "Tettoie nuove" (Compravendita prat. 0058059-24 del 26/02/2024), sito in Pavia, via Folla di sopra, e che, conseguentemente, il suddetto atto deve essere sottoscritto presso uno studio notarile e dinanzi ad un notaio;

PREMESSO che il Senato Accademico e il Consiglio Direttivo e di Sorveglianza della Scuola Iuss deliberavano nelle rispettive sedute, in data 28 Novembre 2023, l'avvio della procedura per l'acquisto del complesso "Tettoie nuove" per un importo fino a un massimo di € 1.500.000 €, dando al Rettore e al Direttore Generale, ognuno per le proprie competenze, mandato di predisporre gli atti necessari allo scopo;

CONSIDERATO l'Atto di concessione del 22 aprile 2022, N. 9386 di repertorio e N. 7030 di raccolta, Registrato a Pavia il 4 maggio 2022 al n. 7399 serie 1 T (Atto relativo ai mappali Sezione B, Foglio 11, particella 1447 subb. 1, 2, 3, 4);

CONSIDERATO l'Atto di concessione del 5 dicembre 2023, N. 10303 di repertorio e N. 7716 di raccolta, Registrato a Pavia il 12 dicembre 2023 al n. 19433 serie 1 T (Atto relativo al mappale Sezione B, Foglio 11, particella 1446);

RILEVATO il bando del Demanio pubblicato con Avviso d'Asta - prot. n. 2024/1106 del 30.05.2024;

CONSIDERATA l'aggiudicazione provvisoria, conseguita dalla Scuola Iuss con verbale prot. n. 2024/1628/atti del 30.07.2024;

CONSIDERATA l'aggiudicazione definitiva, risultante dal REGISTRO UFFICIALE 18745 del 21/10/2024.

RILEVATO che vi è la necessità di affidare la prestazione professionale mediante incarico assegnato ad uno studio notarile;

DATO ATTO che ai sensi e per effetto del richiamato art. 50 co. 1 lett. B) è necessario disporre l'affidamento diretto degli appalti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 IVA esclusa;

RITENUTO pertanto opportuno accedere alla piattaforma regionale ARIA-SINTEL che consente lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire, in tutto o in parte, con sistemi telematici tra i soggetti utilizzatori della Piattaforma telematica elencati al comma 3 della Legge Regionale n. 33/2007;

PRESO ATTO del preventivo (prot. 13907/2024) presentato dallo Studio Notarile Gallotti - C.F. GLLFNC71R23G388C – P.IVA 02434320186 con sede in Pavia, Via Folla di sopra, Id procedura n. 191219585, presenti sulla Piattaforma elettronica della Regione Lombardia, per un importo pari ad

€ 9.112,30 (di cui € 7.181,83 di imponibile, € 287,27 Cassa 4%, € 1.643,20 di IVA al 22% e ritenuta d'acconto pari a € 1.436,37);

CONSIDERATO che risulta preferibile incaricare lo Studio Notarile Gallotti, in quanto già in possesso della documentazione necessaria per aver svolto attività prodromiche in relazione alla compravendita, quale ad esempio la redazione dell'atto di concessione a titolo gratuito tra l'Agenzia del Demanio e la Scuola IUSS di Pavia;

CONSIDERATO che, per la tipologia di servizio richiesto, è esclusa la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza;

CONSIDERATO, pertanto, che:

- è possibile procedere alla stipula del relativo contratto;
- il pagamento della prestazione sarà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche e previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente: B3F6C75131.

VISTO il Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, dell'Istituto Universitario di Studi Superiori di Pavia – IUSS emanato con Decreto Rettorale n. 270/2024;

VISTA la Determina del Direttore Generale n. 2/2024: "Determina di individuazione RUP nei contratti di servizi e forniture ad esclusione dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura";

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione e qui si intendono interamente richiamate ed approvate.

- di avviare procedura Sintel al fine dell'affidamento ai sensi dell'art. 17 co. 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023, allo Studio Notarile Gallotti – P.IVA 02434320186 con sede in Pavia, Via Folla di sopra, la prestazione professionale inerente all'atto di compravendita di Campluss, al prezzo complessivo di € 9.112,30;
- di perfezionare il contratto ai sensi dell'art. 18, co.1 del d.lgs. 36/2023;

- di disporre che il costo totale per la fornitura in trattazione, pari ad € 9.112,30 (di cui € 7.181,83 di imponibile, € 287,27 Cassa 4%, € 1.643,20 di IVA al 22% e ritenuta d'acconto pari a € 1.436,37 graverà sul progetto EFC_PNRR_M4C1_DM291 – CUP I17G24000200007 alla voce COAN CA 04.41.09.03.01 – altre prestazioni e servizi da terzi, Bilancio di previsione triennale 2024-2026, che presenta idonea copertura;
- di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà a seguito di attestazione di regolare fornitura e previa verifica della regolarità contributiva del fornitore;
- di dare atto che la Scuola Iuss provvederà a versare direttamente la ritenuta d'acconto pari al 20% (€ 1.436,37);
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Istituto Universitario di Studi Superiori di Pavia dall'art. sezione Amministrazione Trasparente, assolvendo agli obblighi previsti. 37, co. 1 del D.Lgs 33/2013.

Pavia, data del protocollo

IL RUP

DOTT.SSA CECILIA GRANDINI

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)