

**IUSS**

Scuola Universitaria Superiore Pavia

**Determina n. \*/2023**

\*n. della registrazione di protocollo riportato nei metadati del sistema di protocollo informatico Titulus

**Oggetto:** IMPEGNO DI SPESA REDAZIONE ATTO DI CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO - CIG: ZEA3CDE4DB

**Pubblicato all'Albo della Scuola**

**Area:** Risorse Umane, Affari Generali e Servizi

**U.O.** Gare e Acquisti

**IL DIRETTORE GENERALE**

**RICHIAMATO** il D. Lgs n. 36 del 31/03/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**VISTO** in particolare l'art. 50 co 1 lett. B) del sopra richiamato D. Lgs a mente del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento con la modalità dell'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**VISTO** l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**RICHIAMATO** l'art. 17 del d.lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**ACCERTATO** che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;



# IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

**RILEVATO** che vi è la necessità di integrare l'atto di concessione a titolo gratuito tra l'Agenzia del Demanio e la Scuola IUSS di Pavia (prat. 0056960-23) includendo immobile non precedentemente ricompreso nella concessione.

**VERIFICATO** altresì, che l'atto originario da integrare è stato redatto dallo Studio Notarile Gallotti – C.F. GLLFNC71R23G388C – P.IVA 02434320186, sito in Pavia, Via Sant'Agostino, 8.

**RILEVATO** che vi è la necessità di incaricare uno studio notarile per la redazione dell'integrazione dell'atto succitato.

**VISTO** il preventivo dello Studio Notarile Gallotti – C.F. GLLFNC71R23G388C – P.IVA 02434320186, sito in Pavia, Via Sant'Agostino, 8 (prot. 11258/2023) il cui importo ammonta ad € 3.199,21 (comprensivo di IVA di legge e dedotta la ritenuta d'acconto di legge) oltre le spese anticipate dallo studio quantificabili in € 599,10.

**CONSIDERATO** che risulta preferibile incaricare lo stesso studio notarile che ha redatto l'atto originale oggetto di integrazione, inquanto già in possesso della documentazione preliminare alla redazione dell'atto che, per tanto, non deve essere richiesta e quindi risultano già espletate le verifiche preliminari.

**DATO ATTO** che, ai sensi e per effetto del richiamato art. 50 co. 1 lett. B), è necessario disporre l'affidamento diretto degli appalti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 IVA esclusa.

**DATO ATTO** che l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 130 della L. 145/2018: "All'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «5.000 euro»", eleva a € 5.000,00 il limite sotto il quale si è svincolati dall'obbligo di ricorso al MEPA.

**CONSIDERATO** che, per la tipologia di servizio richiesto, è esclusa la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza;

**CONSIDERATO**, pertanto, che:

- è possibile procedere all'affidamento dell'incarico;
- il pagamento della prestazione sarà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche e previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online)



# IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

**DATO ATTO** che, ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente: ZEA3CDE4DB.

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 225 co. 2 del D. Lgs. 36/2023 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) in via transitoria, le disposizioni di cui all'articolo 29 del D. Lgs. 50/2016, continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023, per cui il presente provvedimento, sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione trasparente”.

## DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione e qui si intendono interamente richiamate ed approvate.

- di affidare, ai sensi dell'art. 17 co. 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023, allo “Studio Notarile Gallotti” – P.IVA 02434320186 con sede legale in Via Sant’Agostino, 8 – 27100 Pavia (PV), l’incarico di redazione dell’integrazione all’atto di concessione gratuita tra l’Agenzia del Demanio di immobile ad uso diverso dall’abitativo (prat. 0056960-23) al prezzo complessivo di € 3199,21 oltre le spese anticipate dallo studio quantificabili in € 599,10;
- di perfezionare il contratto ai sensi dell'art.18, co.1 del d.lgs. 36/2023, mediante scambio di lettere commerciali;
- di disporre che il costo totale per il servizio in trattazione, pari ad € € 3199,21 (di cui € 3148,22 di imponibile maggiorato dell’Iva pari a € 560,81 e dedotta la ritenuta d’acconto del 20% pari a € 509,82) sarà imputato al seguente codice di bilancio: CA.01.11.08.08, Bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, che presenta sufficiente capienza;
- di disporre che le spese anticipate dallo studio notarile e quantificabili in € 599,10 saranno imputate al seguente codice di bilancio: CA.01.11.08.08, Bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, che presenta sufficiente capienza;
- di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà a seguito di attestazione di regolare fornitura e previa verifica della regolarità contributiva del fornitore;



**IUSS**

Scuola Universitaria Superiore Pavia

- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Istituto Universitario di Studi Superiori di Pavia, sezione Amministrazione Trasparente, assolvendo agli obblighi previsti dall'art. 37, co. 1 del D. Lgs 33/2013 e all'art. 29, co. 1 del D. Lgs 50/2016.

**Pavia, data del protocollo**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Ing. Giuseppe Conti**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005)