



IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

Deliberazione Senato Accademico

Scuola Universitaria Superiore IUSS

Seduta del 28 febbraio 2023

Punto OdG n. 2.2 Programma triennale lavori 2023-2025

Componenti presenti: Prof. Riccardo Pietrabissa (Presidente), Prof. Mario Martina, Prof. Andrea Sereni, Prof.ssa Valentina Bambini, Prof. Andrea Moro, Prof.ssa Lydia Velliscig, Dott.ssa Irene Compare, Dott.ssa Margherita D'Ayala

Componenti assenti giustificati: Prof. Nicola Canessa, Prof.ssa Enrica Chiappero, Sig. Lorenzo Bianchi Chignoli

Segretario verbalizzante: Ing. Giuseppe Conti

IL SENATO ACCADEMICO

Richiamati l'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici) e il D.M. applicativo n. 14/2018 che prevedono che le Pubbliche Amministrazioni adottino un Programma triennale dei lavori pubblici, con i relativi aggiornamenti annuali, da approvare nel rispetto dei documenti di programmazione e in coerenza con il bilancio. Il programma deve contenere i lavori con valore stimato pari o superiore a 100.000 euro al netto dell'IVA;

Considerato che nel corso del 2022 è stato dato avvio al progetto "CampIUSS", da realizzarsi nel complesso denominato "Tettoie Nuove", che prevede i seguenti interventi:

- Lavori preparatori del sito denominato "Tettoie Nuove" e altre opere propedeutiche;
- Demolizione e ricostruzione dell'edificio 3 per realizzazione di residenza universitaria;
- Restauro e recupero dell'edificio a basilica per allestimento di aule, uffici e studi, sale riunioni (sale multifunzionali) per le esigenze della Scuola;

Considerato che per l'intervento "Lavori preparatori del sito denominato "Tettoie Nuove" e altre opere propedeutiche", previsto nel 2022 sono stati affidati i relativi lavori e pertanto l'intervento non deve essere riportato nella programmazione triennale dei lavori 2023/2025;

Richiamate le delibere del Senato accademico e del Consiglio direttivo e di sorveglianza del mese di gennaio 2023 che hanno approvato:

- il progetto definitivo dell'Edificio basilica a valle delle integrazioni, revisioni e allineamenti effettuati, sub condizione della validazione del progetto da parte della ditta incaricata;
- l'aggiornamento del Quadro Tecnico Economico (QTE) alla luce del progetto definitivo integrato e in corso di validazione e del nuovo prezzario Regionale dell'intervento dell'edificio a Basilica comprensivo degli spazi e delle sale multifunzionali, collegati al QTE dell'edificio residenze;

Visto il Programma triennale dei lavori 2023/2025 che prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

1. RESTAURO E RECUPERO DELL'EDIFICIO A BASILICA CAMPIUSS E REALIZZAZIONE DELLE SALE MULTIFUNZIONALI PER LA RESIDENZA UNIVERSITARIA, annualità 2023
2. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CAMPIUSS EDIFICIO PER REALIZZAZIONE DI RESIDENZA UNIVERSITARIA, annualità 2024

e che presenta la seguente struttura:

Il Segretario

Ing. Giuseppe Conti

Il Presidente

Prof. Riccardo Pietrabissa



IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

- Scheda A – quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma (per l'intervento 1 è stato inserito il QTE approvato comprensivo dei costi per la realizzazione delle sale multifunzionali, collegati al QTE dell'edificio residenze; per l'intervento 2 è stato inserito il QTE dell'edificio residenze al netto dell'importo per la realizzazione delle sale multifunzionali all'interno dell'edificio a Basilica)
- Scheda B – elenco delle opere incompiute (scheda vuota per la Scuola)
- Scheda C – elenco degli immobili disponibili (scheda vuota per la Scuola)
- Scheda D – elenco degli interventi del programma
- Scheda E – interventi compresi nell'elenco annuale
- Scheda F – elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riportati e non avviati (scheda vuota per la Scuola)

Richiamata la deliberazione con la quale il Consiglio Direttivo e di Sorveglianza, nella seduta del 27 febbraio 2023, ha approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e il relativo Allegato annuale;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della proposta di cui sopra;
all'unanimità dei componenti presenti,

delibera

di approvare il Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e il relativo Allegato annuale.

ALLEGATO:

Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025

Il Segretario

Ing. Giuseppe Conti

Il Presidente

Prof. Riccardo Pietrabissa

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO UNIVERSITARIO DI STUDI SUPERIORI**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	2.613.660,22	2.500.000,00	3.443.101,00	8.556.761,22
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	0,00	0,00	0,00	0,00
STANZIAMENTI DI BILANCIO	739.912,24	1.000.000,00	1.000.000,00	2.739.912,24
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	0,00	0,00	0,00	0,00
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRA TIPOLOGIA	2.500.000,00	2.614.340,50	0,00	5.114.340,50
Totale	5.853.572,46	6.114.340,50	4.443.101,00	16.411.013,96

Il referente del programma
CONTI GIUSEPPE

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

ALLEGATO I - SCHEDA B : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO UNIVERSITARIO DI STUDI SUPERIORI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione e ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete

Il referente del programma
CONTI GIUSEPPE

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

ALLEGATO I - SCHEDE C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO UNIVERSITARIO DI STUDI SUPERIORI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Alienati per il finanziamento o e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale

Il referente del programma
CONTI GIUSEPPE

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO UNIVERSITARIO DI STUDI SUPERIORI

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.n e (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabil e del procedimento (4)	Lotto funzional e (5)	Lavoro compless o (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L9604974018 4202300001		I13D2100227 0003	2023	CONTI GIUSEPPE	NO	NO	03	018	110	ITC48	RECUPERO	INFRASTRUTTUR E SOCIALI E SCOLASTICHE	RESTAURO E RECUPERO DELL'EDIFICIO A BASILICA CAMPUS E REALIZZAZIONE DELLE SALE MULTIFUNZIONALI PER LA RESIDENZA UNIVERSITARIA	PRIORITA MASSIMA	3.239.912,24	4.000.000,00	2.443.101,00	0,00	9.683.013,24			0,00		
L9604974018 4202300002		I11B21007330 003	2024	CONTI GIUSEPPE	NO	NO	03	018	110	ITC48	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTUR E SOCIALI E SCOLASTICHE	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CAMPUS EDIFICIO PER REALIZZAZIONE DI RESIDENZA UNIVERSITARIA	PRIORITA MASSIMA	2.613.660,22	2.114.340,50	2.000.000,00	0,00	6.728.000,72			0,00		

Il referente del programma
CONTI GIUSEPPE

Note:

- (1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

ALLEGATO I - SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO UNIVERSITARIO DI STUDI SUPERIORI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L96049740184202300001	I13D21002270003	RESTAURO E RECUPERO DELL'EDIFICIO A BASILICA CAMPIUSS E REALIZZAZIONE DELLE SALE MULTIFUNZIONALI PER LA RESIDENZA UNIVERSITARIA	CONTI GIUSEPPE	3.239.912,24	9.683.013,24	CPA - CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO	PRIORITA MASSIMA	SI	SI	PROGETTO DEFINITIVO			

Il referente del programma
CONTI GIUSEPPE

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale"
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE ISTITUTO UNIVERSITARIO DI STUDI SUPERIORI**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
--	------------	--	---------------------------	----------------------------	--

Il referente del programma
CONTI GIUSEPPE

Note:
(1) breve descrizione dei motivi